

关于购买新建商品房奖补政策的通知

园区各相关部门、各相关企业：

根据 2023 年 2 月 1 日市政府办印发的《黄山市人民政府办公室关于印发黄山市助推企业稳生产拓市场扩投资实现“开门红”若干政策的通知》（黄政办〔2023〕2 号）文件精神。为进一步促进园区企业稳岗扩产，加快产城融合，有效扩大商品房销售，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，支持刚性和改善型住房需求。结合我区实际，现将购房奖补接续政策通知如下：

一、奖补标准

自 2023 年 6 月 12 日起至 2023 年 7 月 11 日止，在高新区购买新建商品房（以合同签订及备案时间为准，不包含车库、杂物间等辅助性用房），区财政按照产权面积给予下列购房奖补：

1、住宅类新建商品房补贴标准。

（1）产权面积 90 m² 以下，每套补贴 2 万元；

（2）产权面积 90 m²（含）—120 m²（不含），每套补贴 3 万元；

（3）产权面积 120 m² 及以上，每套补贴 4 万元。

2、非住宅类新建商品房补贴标准。按购房总价 2% 的标准发放购房补贴。

二、高新区购买新建商品房奖补政策资金已包含黄山市《关于促进房地产业良性循环和健康发展的若干意见》中补贴政策（购买新建商品住房且足额缴纳契税的，由受益财政按应税价格

1%给予购房补贴。加快非住宅商品去化，对购买新建非住宅类商品房且足额缴纳契税的，由收益财政按应税价格 2%给予购房补贴），不重复奖补。

三、本次购买新建商品房奖补范围，仅限附表内房地产项目（详见附表 1）。

四、本通知由高新区管委会负责解释。

安徽黄山高新技术产业开发区管理委员会

2023 年 6 月 2 日

附表 1:

序号	项目名称
1	青云丹霞城
2	华昱雅苑
3	匠传时光里
4	霞塘湾
5	中农批
6	徽字号紫园
7	联佳翰林府

8	联佳爱这城
9	山海天地
10	浩创城
11	新城壹号
12	中科智宸
13	万创鹿鸣见山
14	多弗玖号公馆
15	黄山圣天地
16	中房悠然居
17	玉屏齐云府
18	桃花岛