

不动产单元代码: 341002800023GB00077W00000000

序号	点号	坐 标		边长
		X (m)	Y (m)	
1	J1	3297333.274	475609.049	141.01
2	J2	3297298.109	475745.607	7.35
3	J3	3297290.993	475743.764	101.39
4	J4	3297192.842	475718.344	141.01
5	J5	3297228.007	475581.787	21.64
6	J6	3297248.954	475587.212	87.1
1	J1	3297333.274	475609.049	

X=3297333.274  
Y=475609.049

X=3297281.470  
Y=475616.815

X=3297272.293  
Y=475601.441

X=3297271.647

Y=475597.555

X=3297267.387

Y=475596.452

X=3297266.485

Y=475599.937

X=3297269.365

Y=475613.696

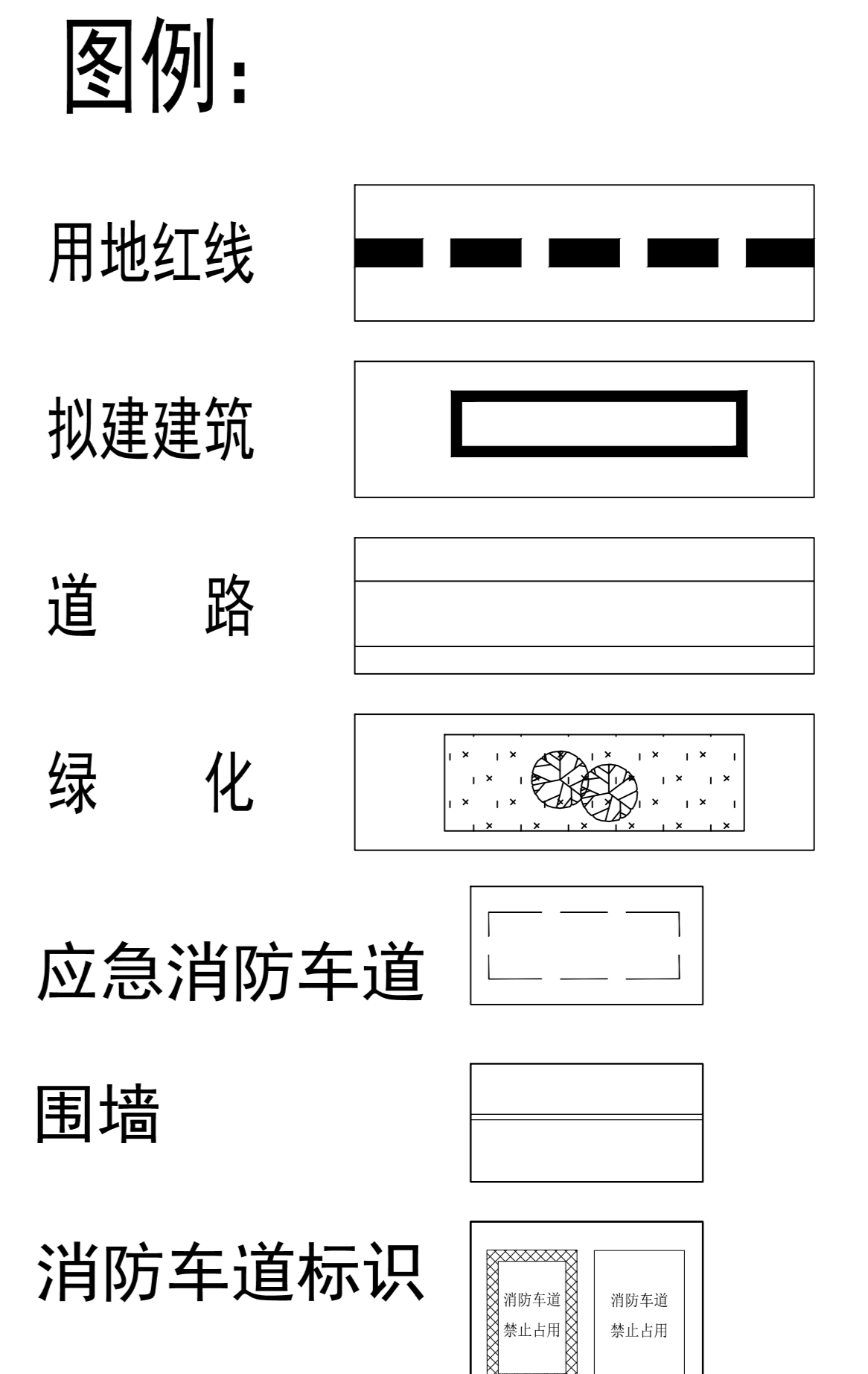
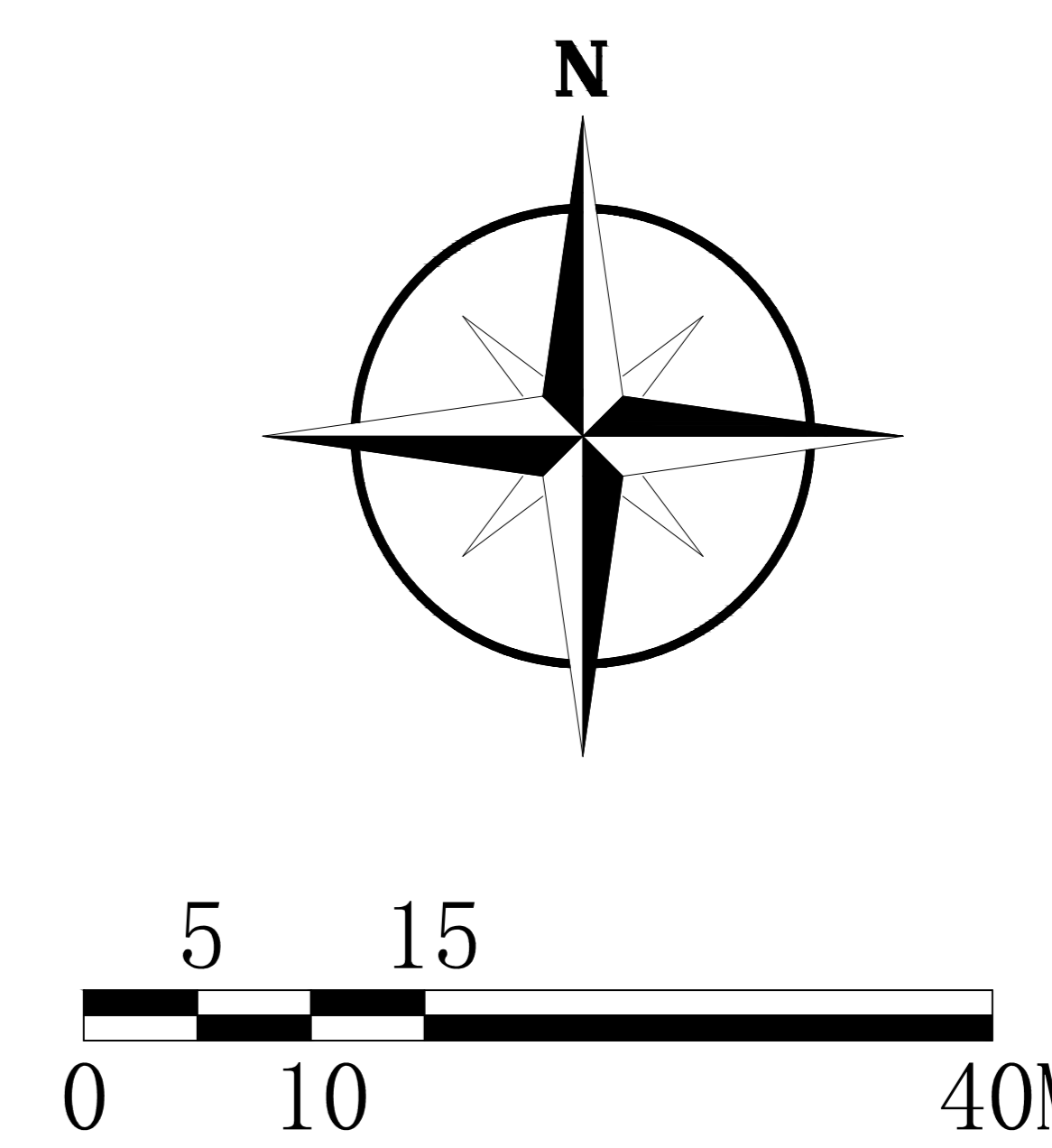
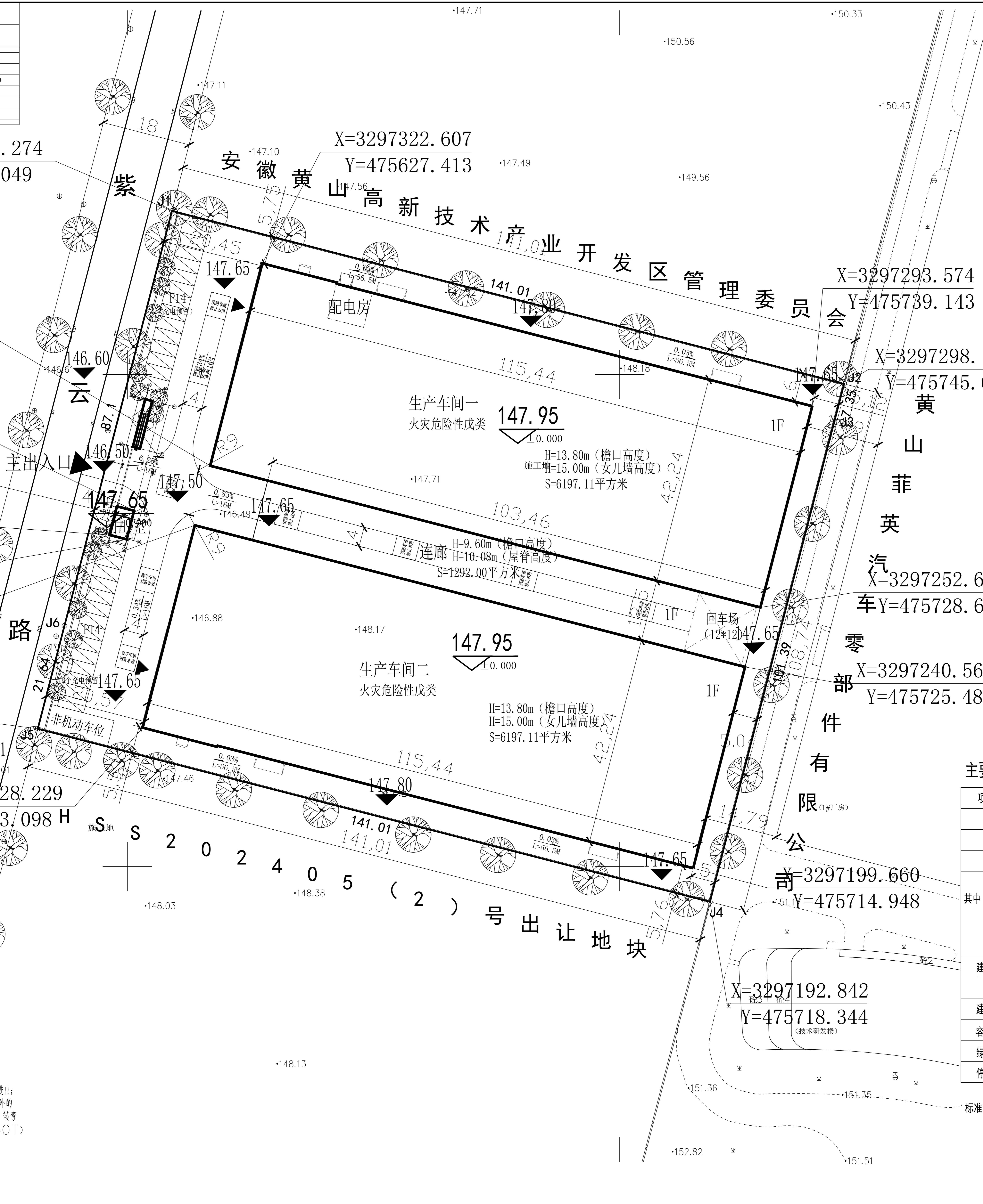
X=3297228.007

Y=475581.787

X=3297228.229  
Y=475603.098

### 规划设计说明

- 设计依据:
    - 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013版)
    - 《黄山市城市控制性详细规划通则》
  - 本工程±0.000相当于绝对高程平均平面
  - 本图采用大地2000.118.30坐标系, 1985国家高程基准。
  - 总图中建筑物轮廓线均为单层轮廓线, 图中所标尺寸为外墙间距离。
  - 图中尺寸、标高、坡长、坐标均以米为单位, 坡度以百分数计, 半径以米为单位;
  - 图中建筑物的定位坐标是建筑物的外墙线交叉点坐标。
  - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间, 或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
  - 道路纵坡在相邻两个坡度代数差大于2%时, 应设置竖曲线, 凸型和凹型竖曲线的半径均大于竖曲线长度不应小于15米;
  - 道路在邻近构筑物处、板厚改变处、交叉路口、小曲线半径处和道路纵坡改变处均应设置减速带;
  - 本设计根据建设单位提供的岩土工程勘察报告钻孔平面图及场地各孔绝对高程表进行推算, 如所定标高与实际不符, 施工时应作调整。
  - 本图环境及园林绿化另详专业公司单项设计。
  - 消防车道及消防车登高操作场地: 用地设有1个车行出入口, 供消防车进出; 沿建筑长边设有消防车道, 且该长边连续布置, 在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。消防车道宽度大于4米, 净空高度大于4米, 转弯半径不小于9米; 消防车道, 消防车操作场地应承受大型消防车(30T)的压力; 消防车道(或兼做消防车道的道路)满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
  - 消防车道与消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。
  - 消防车道及消防车登高操作场地的范围, 并设置明显标识。
- 注: 尽头式消防车道长度均不大于40m。



### 主要技术经济指标:

项 目	单 位	数 量	计 容	备 注
总用地面积	平方米	15333.69		合约23亩
总建筑面积	平方米	13707.82		
地上建筑面积	平方米	13707.82		
其中				
生产车间一面积	平方米	6197.11	14640.03	檐口高度13.5M 三倍计容
生产车间二面积	平方米	6197.11	14640.03	檐口高度低于12M 二倍计容
连廊面积	平方米	1292.00	2584.00	
门卫室面积	平方米	21.60	21.60	
建筑占地面积	平方米	11073.40		
计容面积	平方米	31885.66		
建筑密度	%	72.23		≥40%
容积率	—	2.08		>2.0
绿地率	%	3.20		≤15%
停车位	辆	28		工业建筑每百平米2个车位

注: 机动车停车位厂区按0.2个车位/100平方米建设工程配建停车位设置标准为13707.82\*0.2/100约28个停车位。  
非生产性建筑占地面积21.6m², 占总占地面积0.15%  
非生产性建筑面积21.6m², 占总建筑面积0.16%

**JTAD**  
安徽省建筑设计研究院有限公司  
Anhui Jingtuo Design Group Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级  
设计证书编号 A134022976  
合作设计单位 CH-OPERATED WITH

备注 REMARKS

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	沈 宝	沈 宝
审核 REVIEWED BY	江育梅	江育梅
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王 辉	王 辉
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王 辉	王 辉
校对 CHECKED BY	胡 雷	胡 雷
设计 DESIGNED BY	袁利航	袁利航
绘图 DRAWN BY	袁利航	袁利航

会签 CONFIRMED BY

建筑	电气
结构	暖通
给排水	动力

出图章 STAMP 1

个人执业资格专用章 STAMP 2

建设单位 LIST  
安徽鑫新材料科技有限公司

项目名称 PROJECT  
年产2万吨电力新能源导体材料及变压器  
配套设备数字化工厂项目

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE  
总平面图(调整前)

项目编号 JT2025-015(HS) 版次 01  
PROJECT NO. DESIGN NO.

日期 2026.01 图号 规-01  
DATE DRAWING NO.

未签字及盖章本图无效

不动产单元代码: 341002800023GB00077W00000000

序号	点号	坐 标		边长
		X (m)	Y (m)	
1	J1	3297333.274	475609.049	141.01
2	J2	3297298.109	475745.607	7.35
3	J3	3297290.993	475743.764	101.39
4	J4	3297192.842	475718.344	141.01
5	J5	3297228.007	475581.787	21.64
6	J6	3297248.954	475587.212	87.1
1	J1	3297333.274	475609.049	

X=3297333.274  
Y=475609.049

X=3297281.470  
Y=475616.815

X=3297272.293  
Y=475601.441

X=3297271.647  
Y=475597.555

X=3297267.387  
Y=475596.452

X=3297266.485  
Y=475599.937

X=3297269.365  
Y=475613.696

X=3297228.007  
Y=475581.787

X=3297228.007  
Y=475581.787

X=3297228.229  
Y=475603.098

规划设计说明

- 设计依据:
  - 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013版)
  - 《黄山市城市控制性详细规划通则》
- 本工程±0.000相当于绝对高程平均平面
- 本图采用大地2000.118.30坐标系, 1985国家高程基准。
- 总图中建筑物轮廓线均为一层轮廓线, 图中所标尺寸为外墙间距离。
- 图中尺寸、标高、坡长、坐标均以米为单位, 坡度以百分数计, 半径以米为单位;
- 图中建筑物的定位坐标是建筑物的外墙线交叉点坐标。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间, 或建筑物与用地红线、道路之间的距离。
- 道路纵坡在相邻两个坡度代数差大于2%时, 应设置竖曲线, 凸型和凹型竖曲线的半径均大于竖曲线长度不应小于15米;
- 道路在邻近构筑物处、板厚改变处、交叉路口、小曲线半径处和道路纵坡改变处均应设置竖曲线;
- 本设计根据建设单位提供的岩土工程勘察报告钻孔平面图及场地各孔中绝对高程表进行推算, 如所定标高与实际不符, 施工时应作调整。
- 本图环境及园林绿化详图由专业公司单独设计。
- 消防车道及消防车登高操作场地: 用地设有1个车行出入口, 供消防车进出; 沿建筑长边设有消防车道, 且该长边连续布置, 在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。消防车道宽度大于4米, 净空高度大于4米, 转弯半径不小于多层9米; 消防车道, 消防车操作场地应承受大型消防车(30T)的压力; 消防车道(或兼做消防车的道路)满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。
- 消防车道与消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物。
- 消防车道及消防车登高操作场地的范围, 并设置明显标识。

调整说明:

根据建设单位2026年4月7日出具的变更联系函, 因目前施工过程中建设单位生产设备布局和生产工艺流程的变化, 导致相关部门需进行设计的变更调整: 连廊建筑高度(檐口高度)由原来9.6米调整为11.70米, (屋脊高度)由原来10.08米调整为11.90米, 连廊山墙高度由原来标高10.5米调整为12.6米, 建筑面积和容积率不改变。

·147.71

·150.33

·150.56

·150.43

·147.11

·147.10

X=3297322.607  
Y=475627.413

·147.49

·149.56

·146.64

·146.60

·147.65

·147.65

·141.01

·141.80

X=3297293.574  
Y=475739.143

X=3297298.109  
Y=475745.607

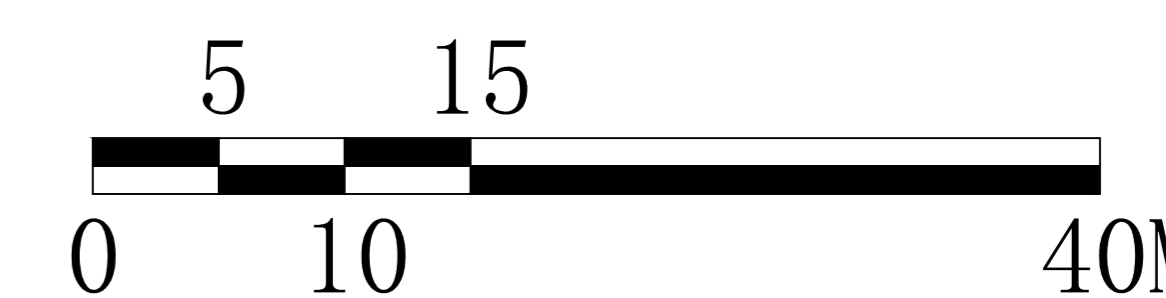
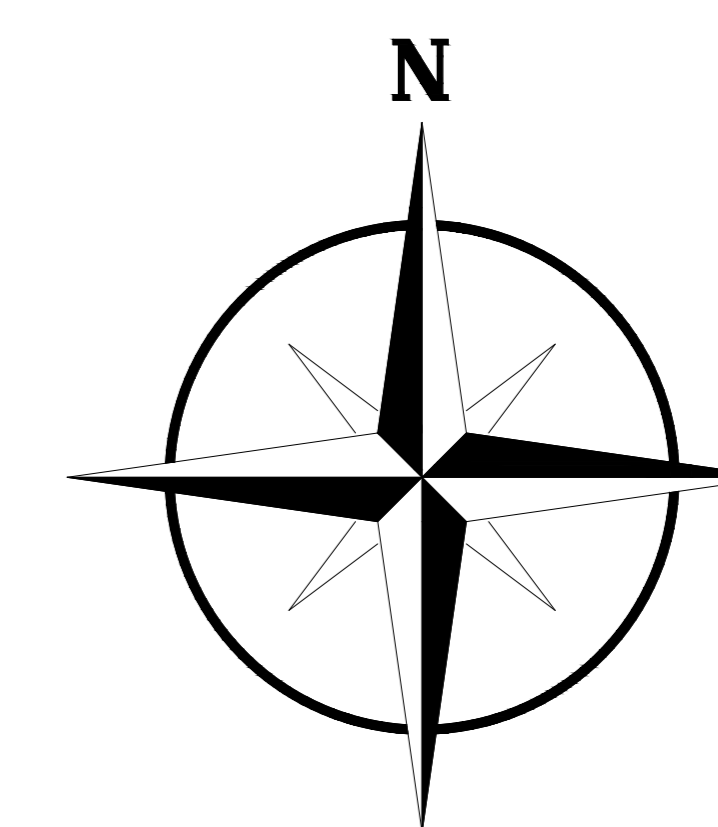
X=3297298.109  
Y=475745.607

X=3297252.669  
Y=475728.605

X=3297240.565  
Y=475725.486

X=3297199.660  
Y=475714.948

X=3297192.842  
Y=475718.344



图例:

- 用地红线
- 拟建建筑
- 道路
- 绿化
- 应急消防车道
- 围墙
- 消防车道标识

主要技术经济指标:

项 目	单 位	数 量	计 容	备 注
总用地面积	平方米	15333.69		合约23亩
总建筑面积	平方米	13707.82		
地上建筑面积	平方米	13707.82		
其中				
生产车间一面积	平方米	6197.11	14640.03	檐口高度13.5M 三倍计容
生产车间二面积	平方米	6197.11	14640.03	檐口高度低于12M 二倍计容
连廊面积	平方米	1292.00	2584.00	
门卫室面积	平方米	21.60	21.60	
建筑占地面积	平方米	11073.40		
计容面积	平方米	31885.66		
建筑密度	%	72.23		≥40%
容积率	—	2.08		>2.0
绿地率	%	3.20		≤15%
停车位	辆	28		工业建筑每百平0.2个车位

注: 机动车停车位厂区按0.2个/100平方米建设工程配建停车位设置标准为13707.82\*0.2/100约28个停车位。  
非生产性建筑占地面积21.6㎡, 占总占地面积0.15%  
非生产性建筑面积21.6㎡, 占总建筑面积0.16%



建筑行业(建筑工程)甲级  
设计证书编号 A134022976

合作设计单位 CH-OPERATED WITH

备注 REMARKS

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	沈 宝	沈 宝
审核 REVIEWED BY	江育梅	江育梅
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王 辉	王 辉
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王 辉	王 辉
校对 CHECKED BY	胡 雷	胡 雷
设计 DESIGNED BY	蔡利航	蔡利航
绘图 DRAWN BY	蔡利航	蔡利航

建筑	电气
结构	暖通
给排水	动力

建设单位 UNIT	安徽高鑫新材料科技有限公司
项目名称 PROJECT	年产2万吨电力新能源导体材料及变压器配套设备数字化工厂项目
子项名称 ITEM	

项目编号 PROJECT NO.	JT2025-015(HS)	版次 EDITION NO.	01
日期 DATE	2026.04	图号 DRAWING NO.	规-01

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	沈宝	沈宝
审核 REVIEWED BY	江育梅	江育梅
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王辉	王辉
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王辉	王辉
校对 CHECKED BY	胡雷	胡雷
设计 DESIGNED BY	袁利航	袁利航
绘图 DRAWN BY	袁利航	袁利航

建筑	电气
结构	暖通
给排水	动力

出图章 STAMP 1

个人执业资格专用章 STAMP 2

建设单位 CLIENT  
 安徽高鑫新材料科技有限公司

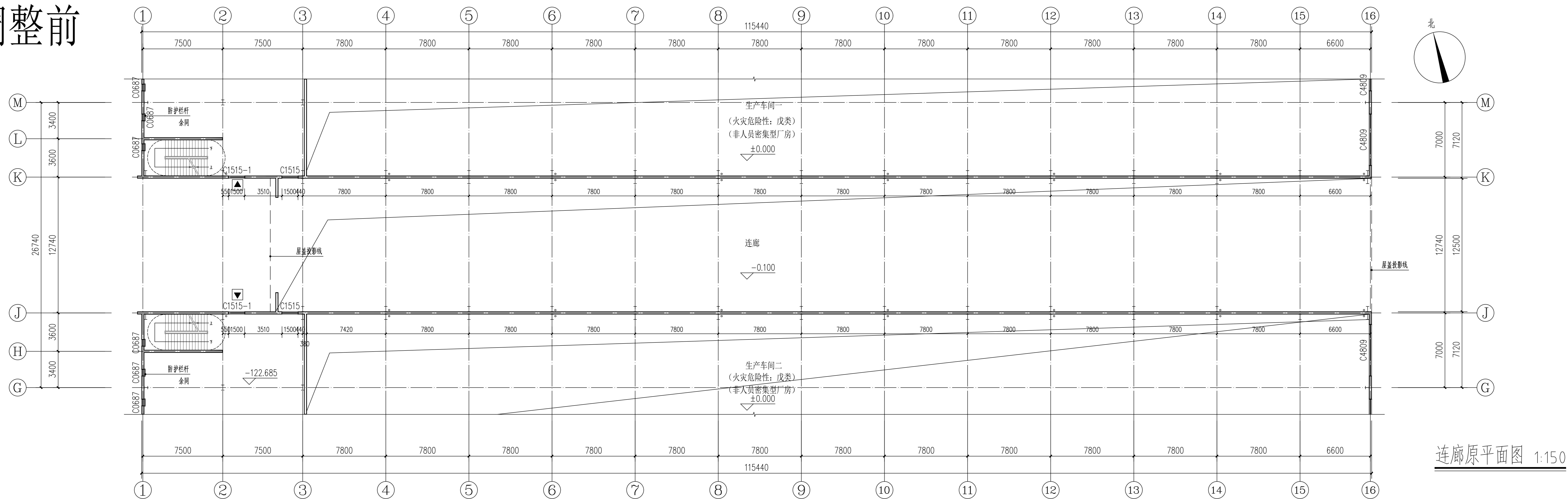
项目名称 PROJECT  
 年产2万吨电力新能源导体材料及变压器  
 配套设备数字化工厂项目

子项名称 ITEM  
 生产车间一、二和连廊

图名 DRAWING TITLE  
 连廊原平面图

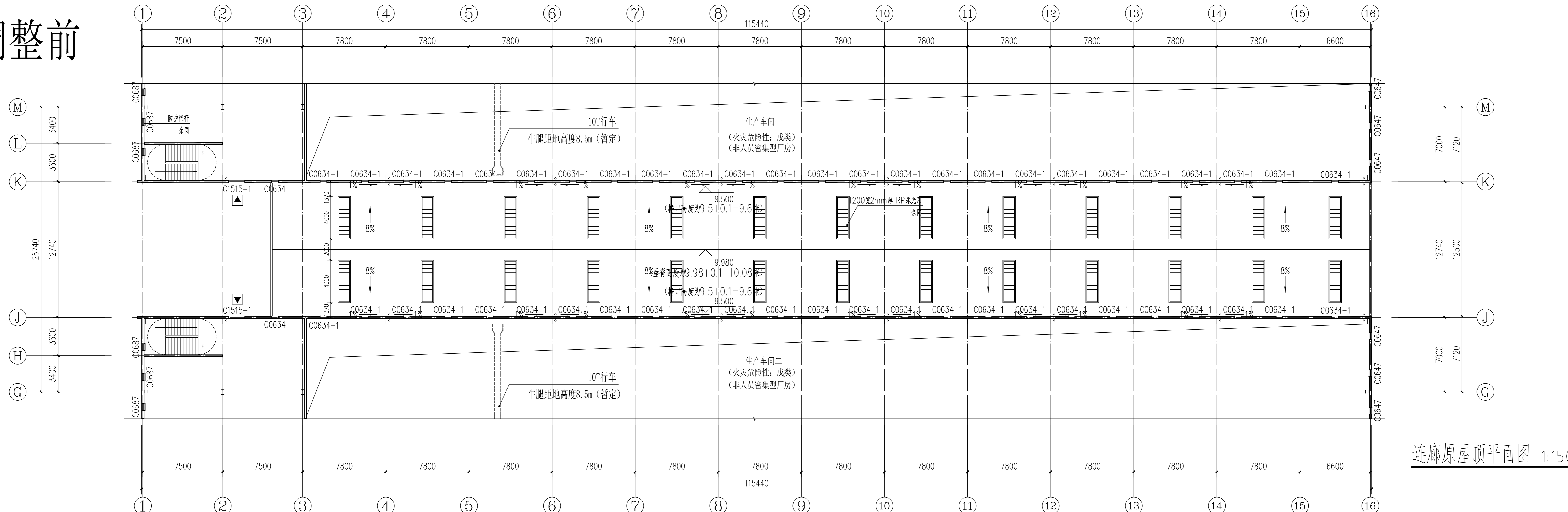
项目编号 JT2025-015 (HS) 版次  
 PROJECT NO. EDITION NO.  
 日期 2026.04 图号 建修 01  
 DATE DRAWING NO.

# 调整前



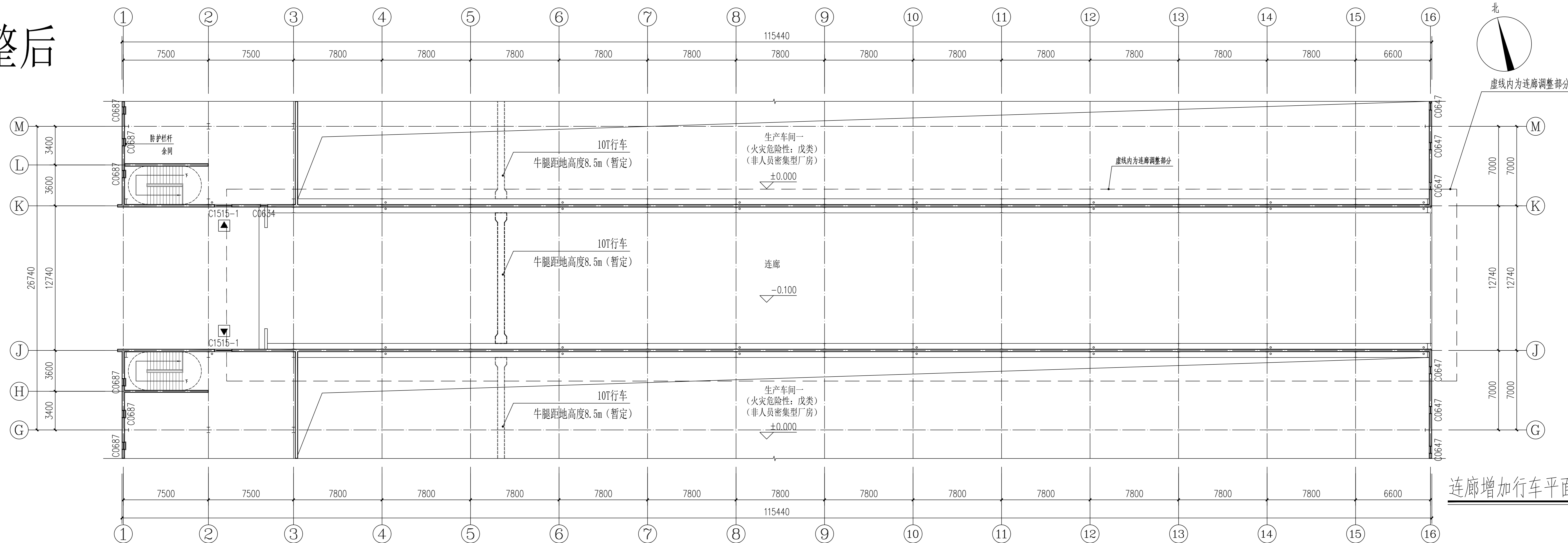
连廊原平面图 1:150

# 调整前



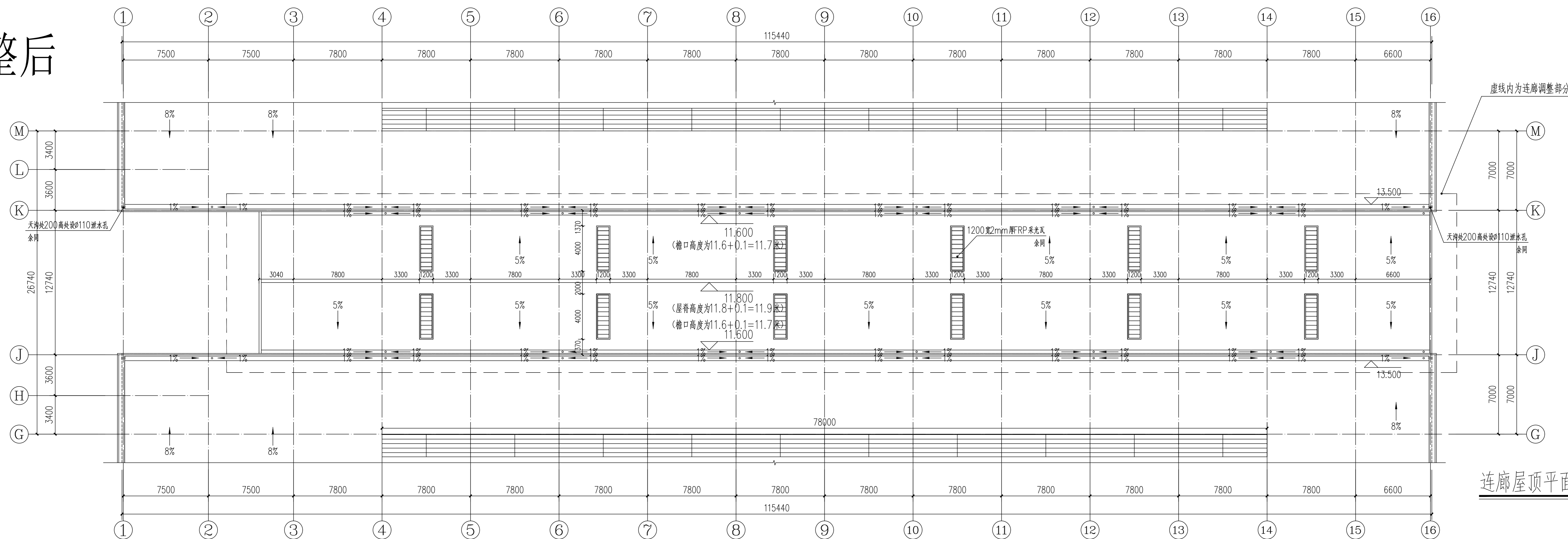
连廊原屋顶平面图 1:150

# 调整后



连廊增加行车平面调整图 1:150

# 调整后



连廊屋顶平面调整图 1:150

根据建设单位2026年4月7日出具的变更联系函，因目前施工过程中建设单位生产设备布局和生产工艺流程的变化，导致相关部位需进行设计的变更调整：

- 1、连廊建筑高度（檐口高度）由原来9.6米调整为11.70米，（屋脊高度）由原来10.08米调整为11.90米，连廊山墙高度由原来标高10.5米调整为12.6米，建筑面积和容积率不改变。
- 2、连廊结构相应调整，并在标高8.500米处增设1台10T行车，经设计复核后调整钢梁、钢柱截面，加大K轴、J轴基础截面及柱截面，柱截面由600×1400变更为600×1800，基础截面由1700×1700变更为1700×2100，详见附件。

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	沈宝	沈宝
审核 REVIEWED BY	江育梅	江育梅
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王辉	王辉
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王辉	王辉
校对 CHECKED BY	胡雷	胡雷
设计 DESIGNED BY	袁利航	袁利航
绘图 DRAWN BY	袁利航	袁利航

会签 CONSIGNED BY		
建筑		电气
结构		暖通
给排水		动力

出图章 STAMP 1

个人执业资格专用章 STAMP 2

建设单位 CLIENT  
安徽高鑫新材料科技有限公司

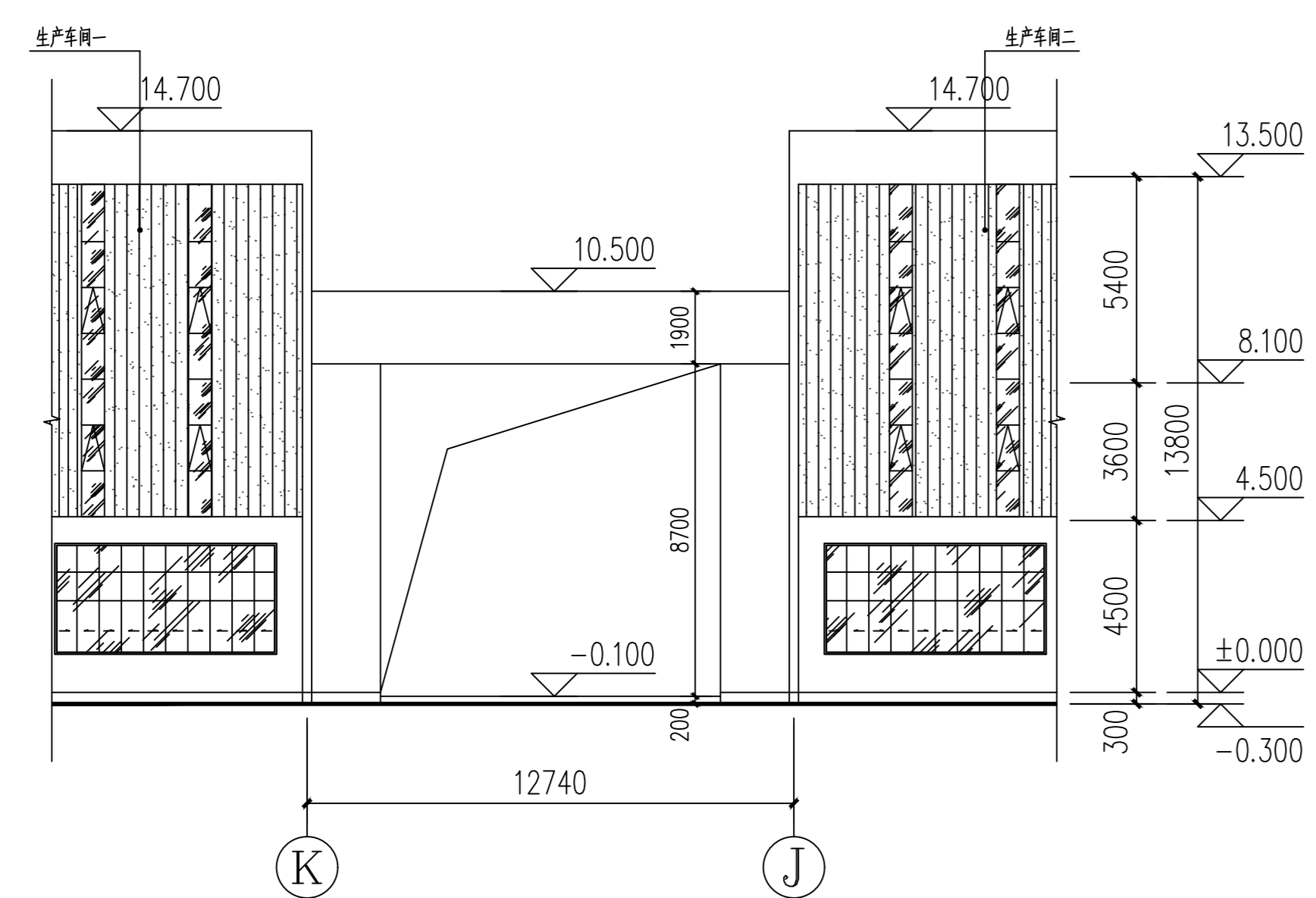
项目名称 PROJECT  
年产2万吨电力新能源导体材料及变压器  
配套设备数字化工厂项目

子项名称 ITEM  
生产车间一、二和连廊

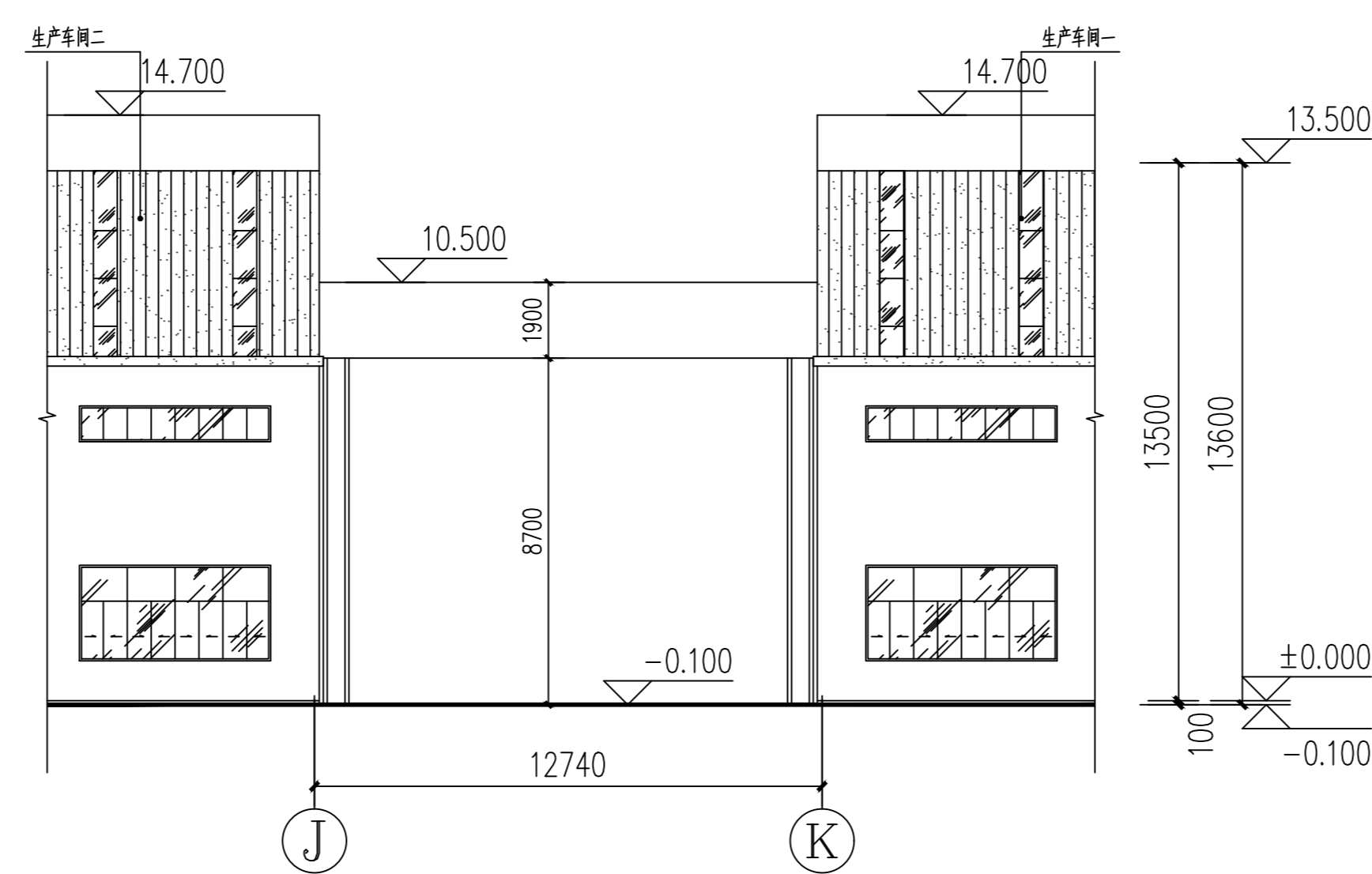
图名 DRAWING TITLE  
连廊调整后平面图

项目编号 JT2025-015 (HS) 版次  
PROJECT NO. EDITION NO.  
日期 2026.04 图号 建修 01  
DATE DRAWING NO.

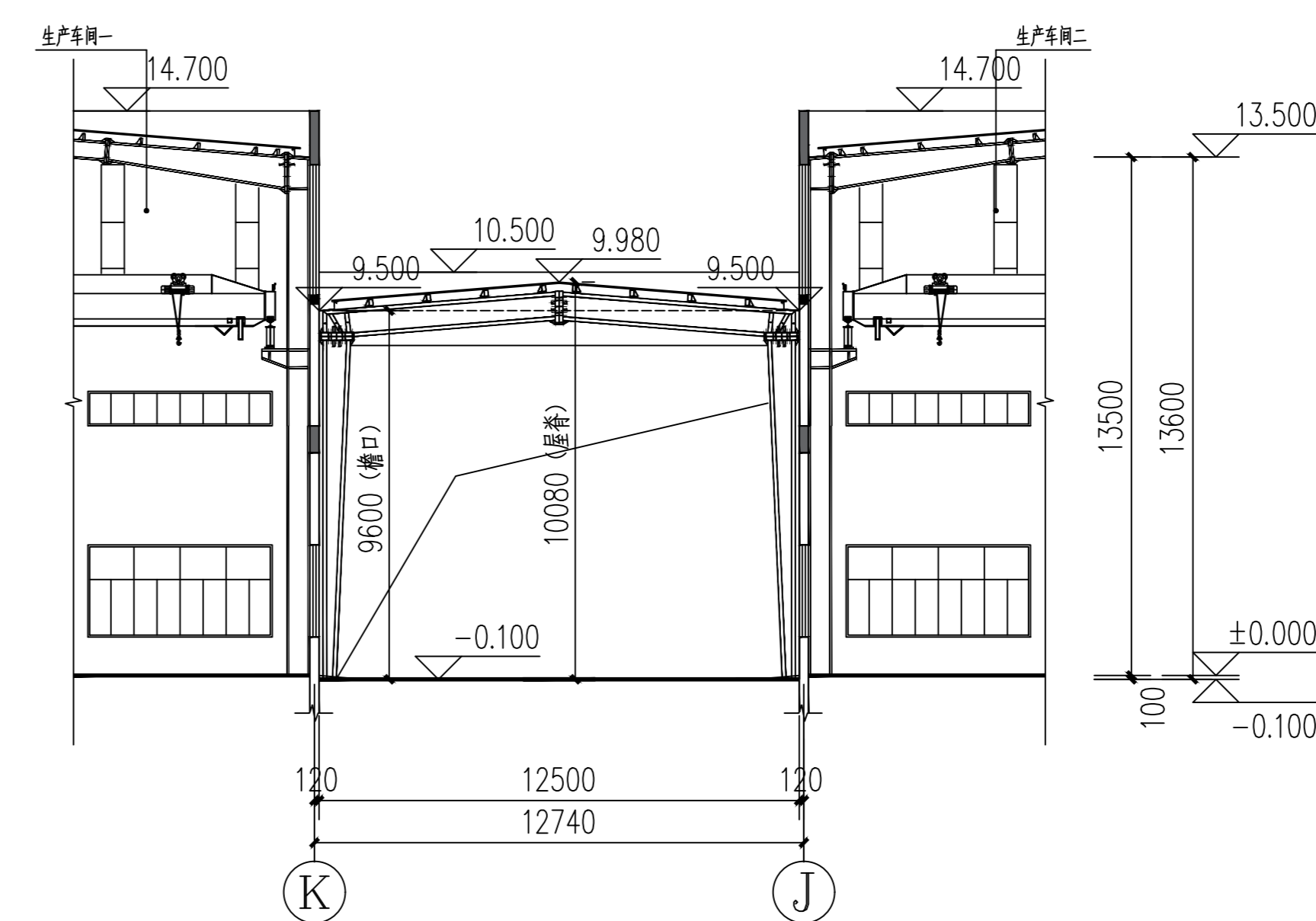
# 调整前



Ⓚ ~ Ⓝ轴原立面图 1:150

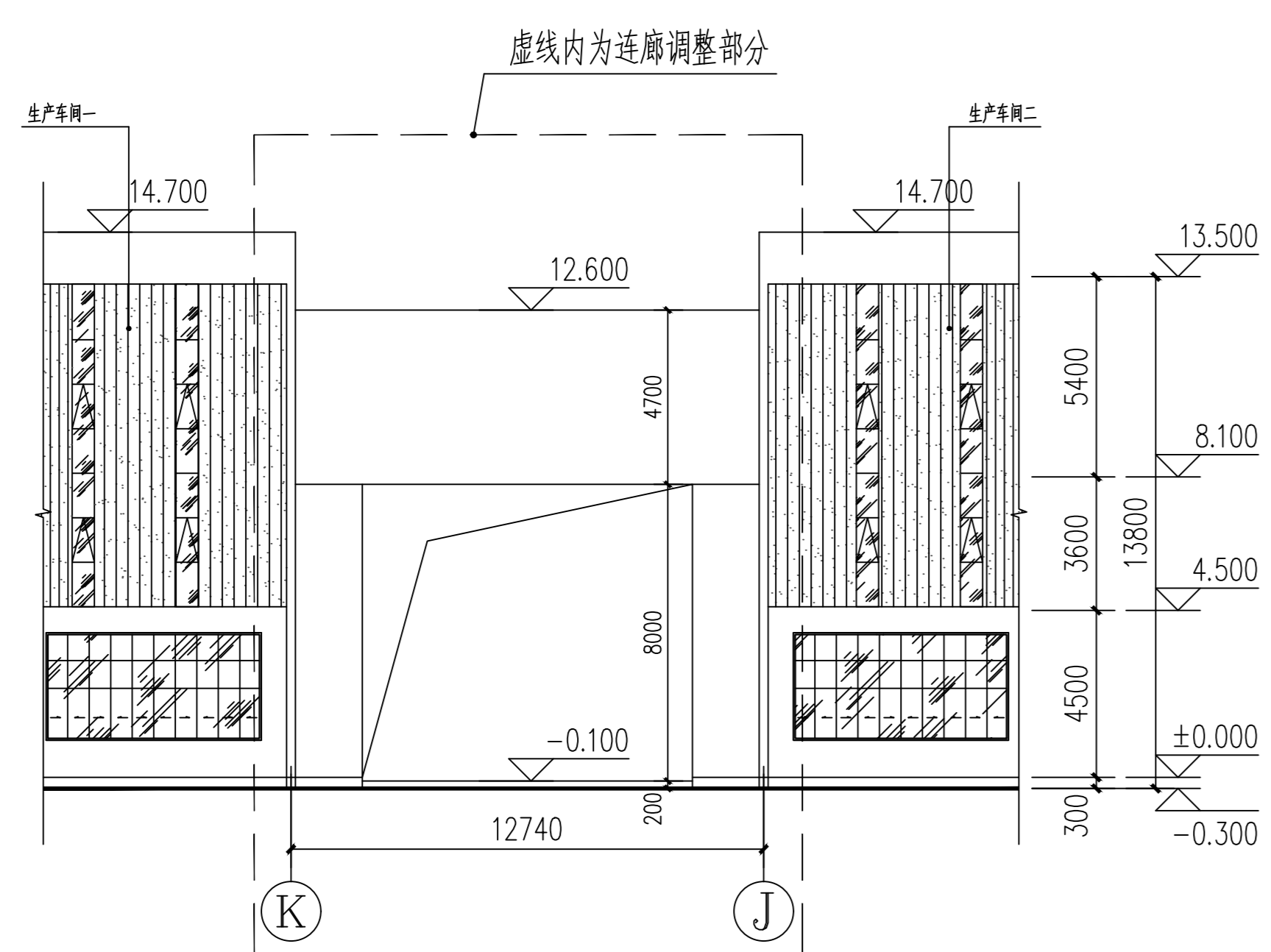


Ⓝ ~ Ⓚ轴原立面图 1:150

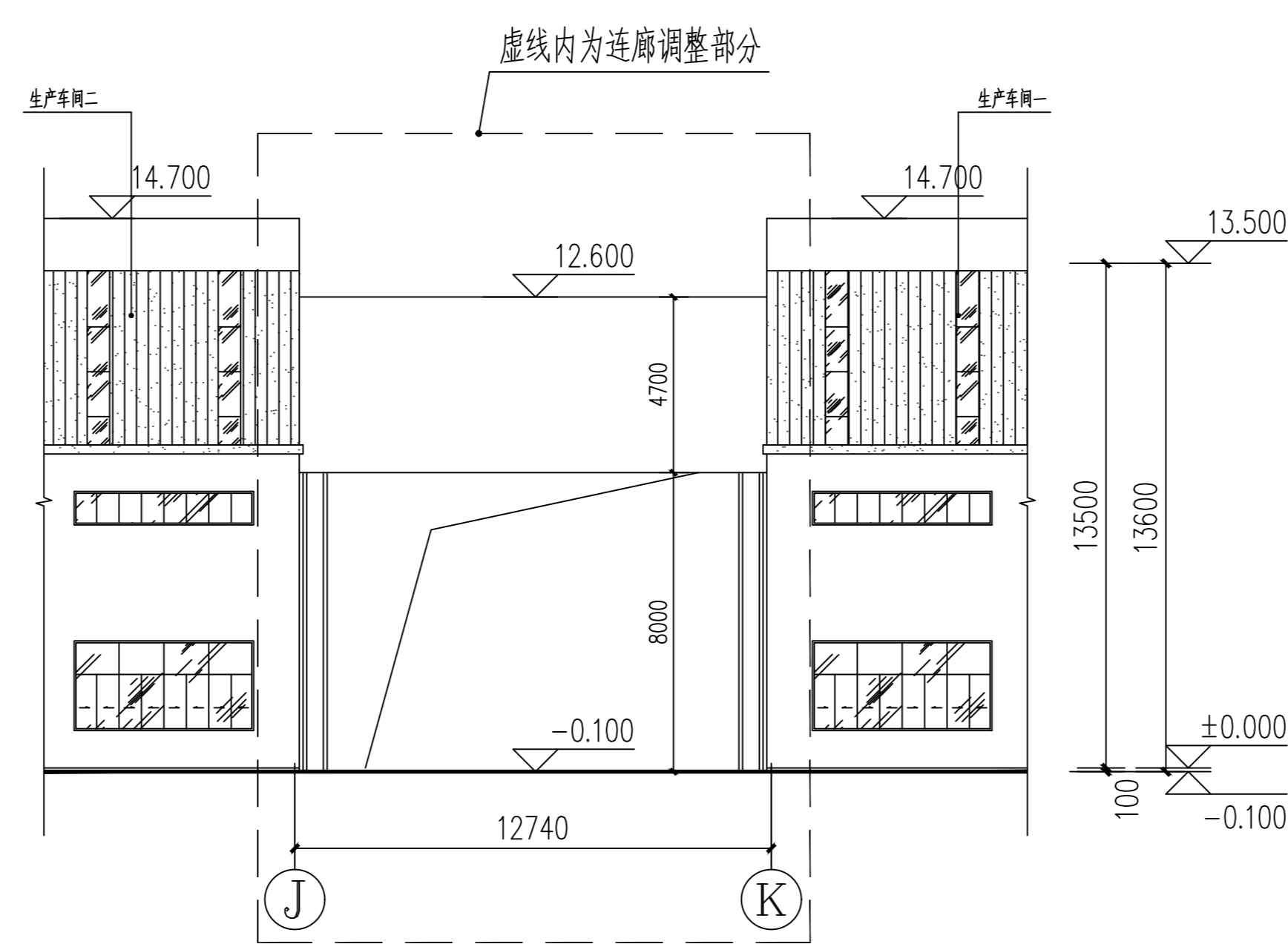


1-1原剖面图 1:150

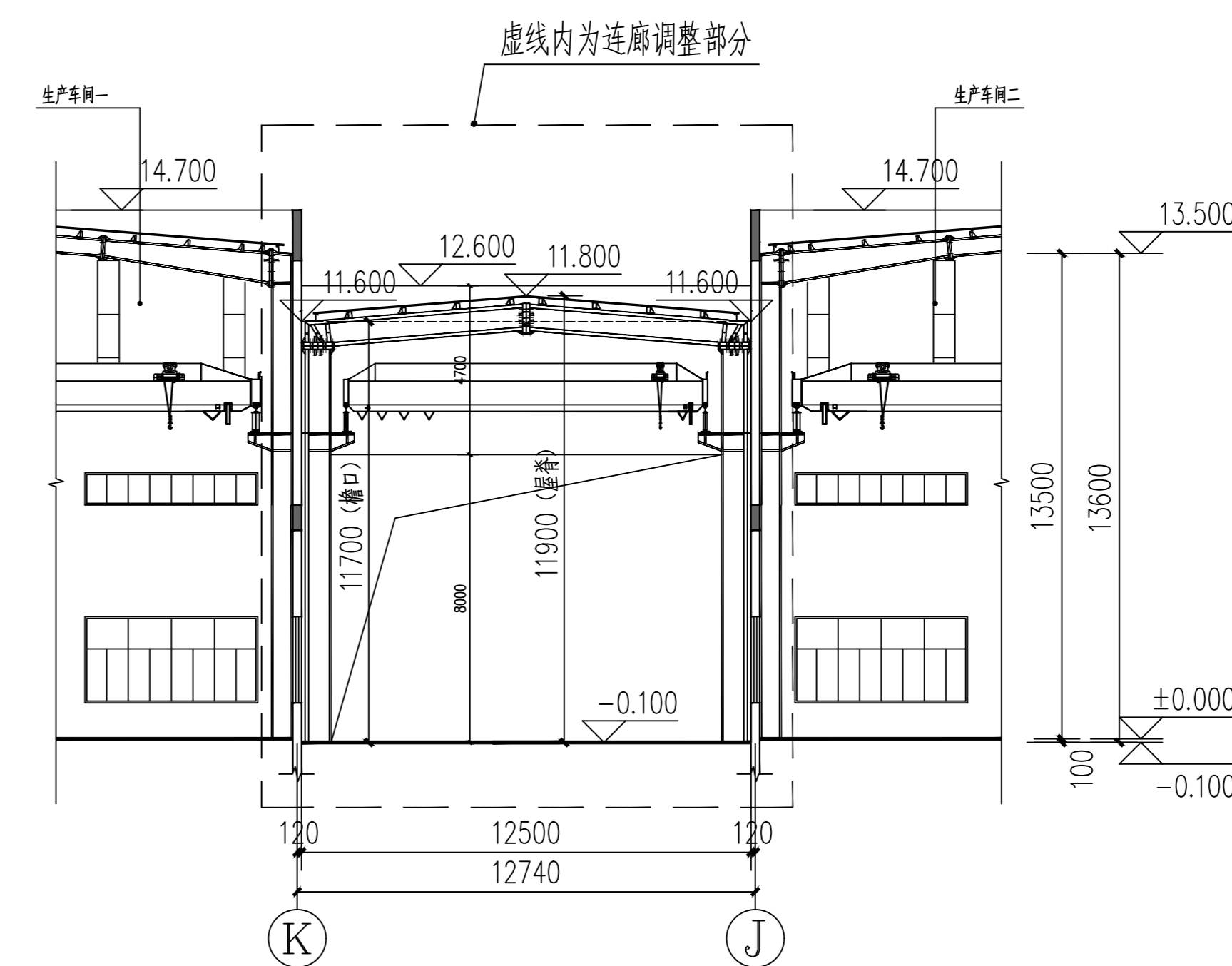
# 调整后



Ⓚ ~ Ⓝ轴立面调整图 1:150



Ⓝ ~ Ⓚ轴立面调整图 1:150



1-1剖面调整图 1:150

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	沈宝	沈宝
审核 REVIEWED BY	江育梅	江育梅
项目负责 PROJECT DIRECTOR	王辉	王辉
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	王辉	王辉
校对 CHECKED BY	胡雷	胡雷
设计 DESIGNED BY	裘利航	裘利航
绘图 DRAWN BY	裘利航	裘利航

会签 CONFIRMED BY	建筑	电气
	结构	暖通
	给排水	动力

出图章 STAMP 1

个人执业资格专用章 STAMP 2

建设单位 CLIENT  
 安徽高鑫新材料科技有限公司

项目名称 PROJECT  
 年产2万吨电力新能源导体材料及变压器  
 配套设备数字化工厂项目

子项名称 ITEM  
 生产车间一、二和连廊

图名 DRAWING TITLE  
 连廊原立面图、1-1剖面图  
 连廊调整后立面图、1-1剖面图

项目编号 JT2025-015 (HS) 版次  
 PROJECT NO. EDITION NO.  
 日期 2026.04 图号 建修 01  
 DATE DRAWING NO.